

Акт № 326

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №3 (409 714,01-120 091,30=289 622,71)	эт	5	289 622,71
1 378 296,00	398 864,26	1 777 160,26	Ремонт подъезда №4 (411 881,11-113 189,28=298 691,83)	эт	5	298 691,83

			Замена вводного крана ХВС в кв.42	шт.	1	1 553,58
			Замена светильников с 1 по 5 эт под. №3, 4	шт.	10	19 092,63
			Изготовление и установка двери-решётки на доступ в электрощитовую под. №3	шт.	1	18 452,91
			Установка водосточной воронки	шт.	1	4 772,39
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.62	м	1	5 469,66
			Замена стояка ЦО в кв.23,27	м	12	31 115,78
			Ремонт крылец и ступеней входных групп под. №3, 4 (обрамление уголком)	м	18	8 348,14
			Ремонтные работы в подъездах № 3,4 (устройство покрытий из керамогранитных плиток (тамбур, перед лестницей и на площадке 1 этажа), заделка дверного проема (вход в электрощитовую) с окраской	м2	19,89	47 875,65
			Замена оконных ручек (4 шт.) и регулировка оконных створок ПВХ (32 шт.) в подъездах №1, 2, 3, 4	шт.	4	17 013,18
			Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале кв.23	шт.	2	3 000,11
			ИТОГО			745 008,57
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						1 032 151,69

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 745 008,57 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)